

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v úterý 27. 3. 2018 od 9.30 hodin
Kacanovy, hotel Králíček**

1. Provozní otázky

- 1.1. Odlehčovací komory na kanalizační síti
- 1.2. Spolupráce se samosprávami a státní správou při přípravách investičních aktivit, stanoviska provozovatele
- 1.3. Ztráty ve vodovodní síti
- 1.4. Dílčí úprava koncesní smlouvy
- 1.5. Informace ředitele provozního závodu o aktuálních otázkách

2. Investice a obnova

- 2.1. Informace o aktuálním stavu stavební činnosti
- 2.2. Semily – přepojení objektů v ul. Bořkovská a Nádražní na kanalizaci - výsledek VP na dodavatele stavby – korespondenční hlasování
- 2.3. Semily – PD rekonstrukce a výstavba VH sítí v sídlišti Na Olešce a v lokalitě Pod Vartou – výsledek VP
- 2.4. Rakousy – rekonstrukce vodovodu u cyklostezky – výsledek VP na PD
- 2.5. Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu a veřejného osvětlení v lokalitě Vilémov a dostavba vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici – výsledek VP na dodavatele stavby - korespondenční hlasování
- 2.6. Turnov – výstavba vodovodu a dostavba kanalizačních přípojek, Hrušnice – Károvska – výsledek VP na dodavatele stavby – korespondenční hlasování
- 2.7. Lomnice – rekonstrukce VH sítí v ulici Karla Čapka – výsledek VP na dodavatele stavby a TDS
- 2.8. Benecko – obnova vodovodu Dolní Benecko – výsledek VP na dodavatele stavby
- 2.9. Výměna ASŘ prvků na vodárenských objektech – III. etapa

3. Finanční otázky

- 3.1. Střednědobý výhled 2019 - 2020
- 3.2. Žádosti o podporu z Programu ochrany vod LK v roce 2018
- 3.3. Zástavní smlouva na úvěr od ČMZRB

4. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

- 4.1. Informace o uzavření SOD a dalším postupu ve zpracování studie

1. Provozní otázky

1.1. Odlehčovací komory na kanalizační síti

Díky činnostem na generelech – Turnov, Jilemnice – jsme společně s provozovatelem otevřeli otázku stavu odlehčovacích komor na kanalizační síti. Chtěli bychom členy RS VHS informovat o klíčových souvislostech této otázky.

Základní teorie:

Odlehčovací komora je součást stokové sítě. Používá se k převedení přívalových dešťových vod z jednotné kanalizace do řeky. Jakmile dosáhne hladina vody ve stoce úrovně nastaveného přepadu, přeteče do odlehčovací stoky, kterou je odváděna přímo do vodního toku.

Odlehčovací komora musí být uspořádána tak, aby oddělovala množství vody, o které má být průběžná stoka odlehčena, z celkového průtoku. Tyto oddělené vody jsou následně odváděny odlehčovací stokou do recipientu nebo do dešťové zdrže. Oddělení nejčastěji probíhá přepadem přes přeliv, jehož koruna je umístěna nade dnem odlehčovacího koryta ve výši odpovídajícího průtoku, při němž má být odlehčovací komora uvedena v činnost. Za odlehčovací komorou pokračuje stoka zmenšeným profilem směrem k čistírně odpadních vod. Hlavní nevýhodou odlehčovacích komor z hlediska životního prostředí je zanášení čerstvého fekálního znečištění do recipientu, ke kterému dochází i přes velmi vysoké nařazení splaškových vod vodami dešťovými.

Na komorách se sledují hodnoty poměru ředění vod (poměr ředění musí být 1:5 až 1:8) a hodnota počtu přepadů za rok (počet přepadů za rok musí být menší než 7x). Komory jsou evidované v provozovatelem spravovaném GISu, ale velmi nedostatečně.

Výstupy z generelů:

Obecně bylo výstupem zatím z obou zpracovaných generelů provedení pasportizace = zhodnocení fyzického stavu všech těchto objektů. Odlehčovák bylo nutno zkoumat a finálně posoudit ze dvou pohledů - technického a hydraulického. Zkoumal se fyzický stav komory a potrubí před komorou i za ní.

Generely mimo jiné konstatovaly, že v Turnově je 22 odlehčovacích komor, v Jilemnici – 8, v aktuálně řešených Semilech je jich 12 a v Lomnici nad Popelkou GIS zahrnuje 9 odlehčovacích komor na jednotné kanalizaci.

Obdrželi jsme od provozovatele podrobnou pasportizaci každého objektu, včetně fotodokumentace.

Vazba na státní správu a chody měst:

Také kontrolní orgány České inspekce životního prostředí se odlehčováním i komorami začaly zabývat. Zatím se nacházíme pouze v období jejich monitoringu, určité tolerance a

vydávání jejich doporučení. Možná to je i proto, že zatím tento úřad nesjednotil svoji metodiku, jak k odlehčovákům přistupovat. Dříve, nebo později se stanou vděčným tématem pro kontroly a případné udělování sankcí.

Díky generelům však začínají mít odlehčovací komory i vliv na práci odborů životního prostředí na radnicích. Při posuzování návrhů na úpravy kanalizačních sítí, se velmi často dotknou i této otázky.

Pomoc provozovatele - pasport odlehčovacích komor:

Na základě doporučení z generelu a opakovaných proseb provozovatele jsme v loňském roce učinili další postupný krok. Zadali jsme technickému úseku provozního závodu vypracování **pasportu odlehčovacích komor – zatím v Turnově a v Jilemnici**. Ten je nutnou součástí pro další etapu – projekční práce na potřebnou rekonstrukci odlehčovacích komor.

Výstupem je skutečnost – že hydraulicky jsou nutné řešit různými opatřeními všechny komory, u některých je počet možných přepadů překročen až na 20 přepadů za rok. Stavebně jsou dobré jen v několika málo případech, když byly řešeny při akci Čistá Jizera a ve výhledu 3-10 let bude nutné provést celkovou sanaci většiny odlehčovacích komor.

Budoucí činnost VHS Turnov:

Musíme dokončit generely – v roce 2019 budeme řešit ještě Lomnici nad Popelkou. V návaznosti na ně musíme dokončit pasportizaci komor. Ve druhé polovině letošního roku bychom chtěli zahájit projekční práce na I. etapě komor (TUR, možná i JIL – dle budoucí dohody se SČVK), abychom byli připraveni na jejich potřebnou úpravu, která bude určitě dříve, nebo později vynucená provozními problémy, nebo legislativními požadavky. Chtěli bychom uspořádat poptávkové řízení mezi několika odborně zdatnými projektanty.

Návrh na usnesení:

RS projednala otázku odlehčovacích komor na kanalizační síti a bere na vědomí budoucí postup VHS Turnov v této otázce.

1.2. Spolupráce se samosprávami a státní správou při přípravách investičních aktivit, stanoviska provozovatele

Tento materiál máme za cíl předložit pouze k **obecnější diskusi a k projednání všech souvislostí**.

Poslední dobou se nám totiž množí situace, kdy dochází k rozporům mezi zájmy měst, či obcí a VHS Turnov. Byli jsme svědky např:

- úřady povolily garáže na naší kanalizaci, aniž by chtěli jakékoliv stanovisko a než jsme tento stav zjistili, garáže již byly rozestavěny
- projektant koupaliště nakreslil nové koupaliště přímo nad hlavní dožilou kanalizační stoku
- investiční odbor města nechal vypracovat projekt na výměnu chodníků, i když pod ním jsou dožilé naše sítě

- firmy optické kabely do chodníků staví bez jakýchkoliv povolení, záboru prostranství, nikomu na městě to nevadí a kabely pokládají přímo nad naše kanalizace
- po uzavření smlouvy o dílo přichází zástupci investic města, že chtějí další chodníky doplnit, mění profil silnice,
- města si odmítají připustit závažné problémy na dešťových vodách a pod různými kroky a záminkami nutnost otázky řešení odkládají, atd.

Chyby se občas dějí, poslední dobou jich je však příliš a vzniká ze vzájemně zhoršené spolupráce daleko více problémů. Materiál předkládáme tedy i proto, že se poslední dobou množí případy nevhodných postupů při přípravě investičních akcí ze strany měst, nebo jen město zapomíná na to, že by mělo hájit svoji organizaci, která řeší vodohospodářství.

U mnoha problémů slyšíme výmluvu: SČVK ve svém stanovisku vše schválil.... Často to samozřejmě není pravda, i když i u nich občas narazíme na chybu v podcenění stanoviska. Druhou častou výmluvou je – máme na městě málo peněz.

Celá otázka vzájemné spolupráce a stanovisek je komplikovaná a sdružuje víc pohledů:

- otázku uzavřené koncesní smlouvy
- postupy státní správy na úradech
- postoje jednotlivců státní správy
- postupy úředníků připravujících investiční výstavbu
- stále se měnící legislativa
- kvalita spolupráce pracovníků VHS a měst i obcí
- aktivita a zájem starostů

V koncesní smlouvě je jasno. Povinnost vydávat stanoviska za vodohospodáře je delegována na provozovatele, a to zejména z důvodu, že on je odpovědný za grafický informační systém a také samozřejmě na základě celkové logiky. Navíc z důvodu pojištění kvality stanoviska, pro lepší informovanost a pokud státní úřady chtějí, tak se často stává, že i VHS je osloveno, aby vydalo stanovisko. Proto se občas s provozovatelem zdvojujeme.

Výčet stanovisek vydaných provozovatelem za loňský rok ukazuje, jaký rozsah a v jakém členění jsou vydávány. Bylo vydáno 1777 stanovisek. 386 jich bylo k dokumentaci VHS staveb, 1167 k existenci sítí (velká část automaticem) a 224 ostatních. Určitou **novinkou je tzv. automat**, který provozovatel zavedl po vzoru jiných síťářů. Jde o automatický výpis z GISu, avšak pouze za podmínky, že se nejedná o žádost k ES pro rekonstrukce komunikací, chodníků a liniových staveb a o nové liniové stavby a že se v dané lokalitě nachází provozované sítě. Obecně tedy zpracování automaticem slouží k běžné informaci k ES, když chce někdo třeba koupit pozemek, nebo podobnou prvotní informaci zda se někde nachází sítě - ve vyjádření nejsou bližší informace jako dimenze potrubí, ale pouze trasa. Vše ostatní musí investoři poptat dodatečně. Ve vyjádření je upozorněno, že neslouží jako vyjádření k akci atd. a že zakres je pouze orientační. Občas se ale stane, že pracovník státní správy je s tímto nedostatečným vyjádřením spokojen a zamění ho za stanovisko provozovatele, které bere za kladné.

Postupy státní správy na úradech jsou v každém městě jiné. Navíc jsou nyní velmi ovlivněny změnou stavebního zákona, která dává šanci projednat některé akce ve **sloučeném územním a stavebním řízení** a jinak vyhodnocuje (zmírňuje) otázku potřeby územního či stavebního řízení. Na to se zatím radnice nijak jednotně nepřipravily, řeší první případy často velmi odlišně.

Určitou zajímavostí je, že státní správa velmi často vůbec nekontroluje při kolaudaci ani při vlastní výstavbě naplnění podmínek provozovatele – zejména ze strany jiných síťů. Tedy vydané konkrétní podmínky provozovatele k výstavbě (materiály, osobní kontrola a přebírání na staveništi, atd.) investoři neplní a nikdo toto nekontroluje ani nepostihuje. A SČVK nemá pravomoci k vynucení plnění svých stanovisek.

Postoje jednotlivců státní správy jsou přirozeně odlišné. Některý úředník je víc důsledný, jiný méně, některý nám chce napomáhat, druhý má zcela opačný cíl. Jsou úředníci, kteří se dokonce chovají, jako kdybychom byli jejich nepřítelem. VHS i s tím každodenně pracuje a nebude to nikdy jiné.

Postupy úředníků připravujících investiční výstavbu na samosprávách většinou souvisí s jejich profesní kvalitou a se zájmem o práci. I tam to je osobních kontaktech a o kvalitě každého úředníka. My se s nimi principiálně snažíme pracovat v duchu – jsme partneři, ne nepřátelé, jsme Vaše organizace a při řešení každého záměru mějte na paměti, že bychom měli činnosti koordinovat.

Stále se měnící legislativa – velký problém jak pro státní úředníky, tak pro nás. Společně s provozovatelem se snažíme najít optimální cestu v měnící se době.

Kvalita spolupráce pracovníků VHS a měst i obcí je úplný klíč všeho. Společná příprava akcí by měla být základní součástí.

Aktivita a zájem starostů jsou také klíčové prvky. Podle chování starosty pak podvědomě upravují chování i úředníci samospráv, či státní správy.

Závěrečné shrnutí:

Přáli bychom si, abychom každý ze své pozice udělal co nejvíc kroků k vylepšení spolupráce mezi vodohospodářství a vnějším prostředím, a to i proto že vodohospodářství je v systému chodu měst a obcí jeho plnohodnotnou součástí. Každé řešení vzniklého problému, které je většinou až následné, naopak způsobuje nepříjemné pocity a přináší narušení potřebné dlouhodobé pozitivní spolupráce.

Návrh na usnesení:

RS projednala otázku potřebné spolupráce měst a obcí s VHS Turnov při přípravě i realizaci investičních akcí a další součástí

1.3. Ztráty ve vodovodní síti

Předkládáme Vám materiál o ztrátách ve vodovodní síti, protože to je zajímavé téma a je aktuálně předmětem emailových diskusí mezi členy RS VHS.

Obecné informace:

Před rokem 1989 se systém zásobování obyvatel pitnou vodou potýkal s řadou provozních problémů v podobě vysokých ztrát vody přesahujících i 40-50 % z celkové upravené pitné vody či značným průnikem balastních vod do stokových systémů. Vše bylo způsobeno používáním často velmi nekvalitních materiálů s nízkou dobou životnosti. Vysoké ztráty byly jak z

hlediska ekonomických nákladů, tak i ochrany životního prostředí dlouhodobě neudržitelné, a proto snižování ztrát v trubní síti bylo a stále je v ČR věnována značná pozornost.

V období let 1994 až 2016 došlo k systematickému poklesu ztrát vody v trubní síti. Procentuální ztráta z vody vyrobené určené k realizaci (VVR) pak klesla z 29 % až někde k 15%. Některé zejména městské lokality jsou ještě pod tímto procentem.

Pro vodárenské společnosti je základní údaj vyjadřující efektivitu distribuce **podíl vody nefakturované (VNF) na celkovém množství vyrobené vody neboli vody určené k realizaci (VVR)**. Údaj o vodě nefakturované zahrnuje kromě ztrát vody v trubní síti i ostatní spotřebu (veřejná pítka, protipožární účely) rezervy v samotné fakturaci (nepřesné měření, černé odběry) a vlastní provozní spotřebu spojenou s údržbou sítí (proplachy, čištění atd.).

Na snižování ztrát vody způsobené úniky z distribuční sítě se podílejí především praktické kroky jednotlivých vodárenských společností a rozšiřování nových technologií. Je to například členění zásobovaného území do menších distriktů, instalace kvalitních vodoměrů pro měření a vyhodnocování nočních průtoků, přenos těchto informací formou GSM, GPRS atp. do dispečinků vodárenských společností, kde dochází k **průběžnému vyhodnocování nočních odběrů. Následná rychlá reakce a dohledání poruchy pomocí moderních diagnostických přístrojů umožňuje minimalizovat úniky vody do tzv. skrytých poruch (havárie, která není na první pohled patrná).**

Skryté poruchy představují jednoznačně největší podíl na celkovém objemu ztrát vody v trubní síti, a proto se jednotlivé provozovatelské společnosti na jejich odhalování intenzivně zaměřují. Základním předpokladem úspěšného zjišťování skrytých poruch je pravidelné měření a vyhodnocování nočních průtoků v celé distribuční síti. Na základě dlouholetých zkušeností provozovatele s běžnými hodnotami nočních průtoků lze pak stanovit přibližnou lokalitu, kde se nachází místo případného skrytého úniku. Vysoce efektivní metoda vedoucí k rychlé lokalizaci místa úniku na vodovodních potrubích je založena na principu akustické korelace.

Snižování ztrát vody v trubní síti má nejen pozitivní dopad na provozní náklady provozovatelů vodovodů a kanalizací, ale vyjadřuje i skutečnost, že provozovatelé a vlastníci navrací prostředky získané z vodného a stočného nejen do výstavby, ale i obnovy vodohospodářské infrastruktury. Snižování ztráty vody v trubní síti má rovněž pozitivní dopad na povrchové a především podzemní zdroje vod, které slouží jako zdroj vody pro výrobu vody pitné a představuje tak jeden ze základních nástrojů prevence a odstraňování nepříznivých dopadů sucha na území ČR.

Čísla VHS jako celku:

Stát uvádí průměrné ztráty již pod hranicí 20 %. Jsou města, která mají ztráty už dokonce mezi 10 – 15 %. My na druhé straně spektra ale máme v Rokytnici nad Jizerou ztráty okolo 30 %. Celkový výpočet SčVK za území VHS Turnov však uvádí následující čísla:

2014 – 19,50 %

2015 – 18,84 %

2016 – 17,19 %

2017 – 18,38 %

Podrobnější vysvětlení pravděpodobně osobně doloží na jednání ing. Kovalčík.

Výsledná pozitivní čísla souvisí samozřejmě přímo s naší dlouhodobou investiční aktivitou a vysokou úrovní provozování. K dalšímu jejich snížení dojde zejména obměnou starých vodovodů – projekčně připravujeme pro příští roky samozřejmě mnoho aktivit.

Stanovení ztrát z pohledu plnění koncesní smlouvy:

Ztráty jsou objektivněji sledované na větším území - tedy z našeho pohledu nejméně celé území VHS. U malých celků s malým denním odběrem má daleko větší vliv cokoliv - mytí vodojemu, jedna menší vyhledávaná dlouhodobá porucha, jedna větší krátkodobá havárie, menší tržby než byly plánovány, atd. Proto jsou % ne úplně vhodným ukazatelem - např. % ztráty u obce, na jejímž území se odebírá 1,5 l/s má úplně jiný význam než stejné % ztráty u města, které bere 20 l/s.

Proto nám v koncesním řízení státní a evropští poradci uložili vyhodnocovat jiný objektivnější ukazatel ztrát - v tis. m³/3 na 1 km sítě za rok.

Hodnoty pro výpočet koncesního ukazatele v roce 2017 - voda k realizaci – 2 412 tis. m³, voda fakturovaná – 1938 tis. m³, nefakturovaná voda – 474 tis. m³. Přepočtená délka sítě na profil DN 150 pak byla pro rok 2017 stanovena na hodnotu 333 km. Konečná výše ukazatele je nastavena na **hodnotu požadavku 2,8** a skutečná hodnota byla za rok 2017 o cca polovinu nižší - **1,423**. Tedy opět provozovatel (i částečně díky nám) naplňuje skvěle koncesní požadavky.

Možnost ovlivnění ztrát ve vodovodní síti:

Hlavní možnost ovlivnit stav sítě má a musí mít vlastník - VHS Turnov. To vše souvisí s vlastnickou principiální odpovědností za stav sítě. Provozovatel pak zase musí rychle opravovat havárie, systematicky hledat malé průběžné úniky, každý neočekávaný odběr ze sítě (hasiči, tlaková zkouška, apod.) má fakturovat, atd. atd. A má zejména upozorňovat vlastníka na místa, kde pravděpodobně dochází k únikům vody, nebo je na ně hrozba, aby vlastník síť rekonstruoval.

Pozice provozovatele:

Otázka ztrát je pro ně prioritní ve sledování - např. prémiové ukazatele mistrů, apod. A současně ale vždy řeší, jaký dlouhodobý únik je pro ně důležitější vysledovat - poměr vstupních nákladů na vyhledání skryté poruchy proti faktickému přínosu. Upozorňuje, že je proto logické, že prioritu na zkoumání mají větší profily a velká města. Ale na druhou stranu – např. Rokytníci nad Jizerou jsou nad průměrem VHS, proto se jí také maximálně věnují. Jenže bez naší investiční aktivity nebude jejich snaha významněji pozitivně zúčtena.

Závěrečné shrnutí:

- celková čísla za VHS dobrá, koncese je bezproblémově dodržena
- provozovatel se chová standardně a má snahu nás na jednotlivé okolnosti této otázky upozorňovat a iniciuje aktivity vedoucí k vylepšení ztrát
- VHS musí stále připravovat investiční aktivity na vodovodech, které postupně přirozeně přinesou nižší % ztráty

Návrh na usnesení:

RS projednala otázku ztrát ve vodovodní síti na území VHS Turnov.

1.4. Dílčí úprava koncesní smlouvy

Předkládáme předem plánovanou změnu koncesní smlouvy, která spočívá v úpravě výkonových ukazatelů. U tří výkonových ukazatelů PV1, PV2, ŽP1, které hodnotí kvalitu dodávané a vyrobené pitné vody a kvalitu vypouštěných odpadních vod z ČOV, máme dohodnuto v popisu referenční hodnoty ukazatelů, že od roku 2013 bude jejich požadovaná hodnota kvality měněna na průměr předchozích třech let koncese. Znění textu nebylo přesně vypovídající skutečnosti a dohodě při tvorbě koncesní smlouvy.

Vysvětlení ukazatelů:

Znak ukazatele	PV 1
Popis ukazatele	Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody, které nesplňují hygienické limity vyžadované vyhláškou č. 252/2004Sb. (mezní hodnota a nejvyšší mezní hodnota) v poměru k celkovému počtu stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody, které jsou vyžadovány vyhláškou č.252/2004Sb. a to na všech vodovodech pro veřejnou potřebu za kalendářní rok, vyjádřeno v procentech.
Znak ukazatele	PV 2
Popis ukazatele	Počet překročených hodnot ukazatelů u monitorovacích, úplných, provozních a opakovaných rozborů vyrobené vody dle vyhlášky. č. 428/2001 Sb., příloha č. 9, ve znění pozdějších předpisů, na všech vodovodech pro veřejnou potřebu v poměru k celkovému počtu ukazatelů monitorovacích, úplných, provozních a opakovaných rozborů vyrobené vody, a to na všech vodovodech pro veřejnou potřebu za kalendářní rok, vyjádřeno v procentech
Znak ukazatele	ŽP 1
Popis ukazatele	Procento nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod z čistíren odpadních vod z celkového počtu vzorků vypouštěných odpadních vod, vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho kalendářního roku.

V roce 2014 jsme v duchu této dohody upravili – zpřísnili – všechny tři ukazatele pro roky 2014 – 2017 a zasmulvnili jsme nové hodnoty v prvním koncesním dodatku. Při tvorbě a projednávání koncesní smlouvy jsme se tímto ustanovením snažili nastavit potřebné vyhodnocení dohodnutých kritérií kvality – tedy zda nebyly nastaveny moc měkce. Současně jsme vyhodnocovali přísnost této klauzule, aby nedošlo k situaci, která pro provozovatele

v praxi znamená, že by se musel stále zlepšovat, aby neplatil pokuty a to až na nesmyslné a hlavně nepotřebné hranice kvality.

Na RS VHS byl schválen návrh určitého **kompromisu**. **Úplně shodně předkládáme v tabulce nový návrh na roky 2018 – 2020.**

Ukazatel	Původní koncesní hodnota	Nově v dodatku koncese	Hodnoty 2014 – 2017	Průměr hodnot	Nový návrh
PV1	3,1%	2,55	1,07 1,22 0,67 1,20	1,04	2,05
PV2	3,8%	3,25	1,42 1,31 0,79 1,51	1,26	2,25
ŽP1	6,0%	2,0	0 0 0 0	0	1

Pro úplnou informaci – např. ukazatel ŽP 1 stanovuje procento nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod celkového počtu vzorků vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím. Tedy že, že po zpřísnění 1 vzorek ze 100 realizovaných během roku, nemusí být zcela v pořádku. Skutečně dosažené hodnoty ukazují na vysokou kvalitu provozování firmou SČVK. Tento kompromis navrhujeme opět po třech letech vyhodnotit a nastavit pro roky 2018 – 2020. I navrženým kompromisem stále dosáhneme dva cíle koncesního vztahu při hodnocení úrovně provozování – vysokou kvalitu a větší meziroční přísnost na dosahované kvalitativní ukazatele. Avšak nové hodnoty budou nastaveny úměrněji.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke koncesní smlouvě, která zpřísní hodnoty ukazatelů kvality ve prospěch vyšší kvality provozování vodohospodářského majetku.

1.5. Informace ředitele provozního závodu o aktuálních otázkách

Na jednání S VHS Turnov bude přítomen pan ředitel Oblastního závodu Turnov ing. Kovalčík. Je dohodnuto, že bude členy RS VHS informoval o aktualitách z provozního závodu, nebo o cílech na rok 2018.

Jednání RS je pak ideálním prostorem pro dotazy starostů a pro vzájemnou diskusi.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o aktuálních otázkách provozování vodohospodářského majetku na území VHS Turnov.

2. Investice a obnova

2.1. Informace o aktuálním stavu stavební činnosti

Již v průběhu loňského roku jsme si dali za cíl připravit výstavbu investičních akcí tak, abychom je letos zvládli, pokud možno co nejlépe.

V celém **procesu jde vždy hlavně o čas**, a proto jsme měli za cíl:

- dokončit rychle projekty a získat stavební povolení
- odsoutěžít stavby v optimálním na ke konci roku – výhodné ceny, rychlá zahájení
- co nejdříve uzavřít smlouvy o dílo a předat staveniště
- pomoci s přípravou vlastní stavby – dopravní projednání, atd.
- stavět zejména v ideálním období první poloviny roku a léta
- skončit tak, abychom negativně neovlivnili komunální volby
- splnit požadavky na nás, které mají investoři klíčových komunikací
- zvládnout dotační termíny a požadavky

V průběhu března je pozitivní konstatovat, že jsme byli většinově úspěšní. Předkládáme Vám proto souhrnnou informaci o průběhu investičních akcí schválených v letošním rozpočtu VHS Turnov.

Úspěšné aktivity:	KONEC		
Turnov – úpravna vody Nudvojovice	7.12.	45,8	staví se
Turnov + OHR a PŘEP – Nádražní ulice	30.8.	28,4	staví se
Turnov + OHR – odstranění manganu	2019	68,9	staví se
Turnov – Palackého	31.7.	3,1	staví se
Turnov – Přemyslova	5.10.	7,1	staví se
Turnov – BZ na Károvsku	15.5.	0,8	staví se
Turnov – oprava kanalizace Husova ul.	březen	0,2	dokončeno
Lomnice – Za Školou	27.9.	8,5	předáno staveniště
Lomnice – ul. Karla Čapka	5.10.	13,8	předáno staveniště
Jilemnice – BZ Tryznová	1.6.	1,3	uzavřena SOD
Jilemnice - Metyšova	30.6.	2,8	uzavřena SOD
Rokytnice nad Jizerou – Vilémov a lokalita	27.9.	18,1	předáno staveniště
Přepere – BZ	22.6.	1,5	staví se
Semily – přípojky u KB	11.5.	1,0	připravena SOD
Benecko, Jilemnice – Bátovka a kanalizace	2019	88,9	staví se
Benecko – vodovod Plánka	červen	1,8	Připravuje se SOD
Loučky – úpravna	červen	1,7	staví se
Neúspěšné aktivity :			
SM – Špidlenova ulice			nová poptávka
Benešov – dokončení vodojemů			nová poptávka
Připravujeme podle plánu:			
Jilemnice – BZ Káňa			soutěžíme

Vyskeř – zokruhování vodovodu			čekáme na dotaci
Semily – Příkrý – dokončení vrtů			dokončuje se projekt
Semily - ČOV			dokončuje se projekt
Benešov – Pod Mošnou			čekáme na dotaci
Chuchelna – nový vodovod v centru			dokončuje se projekt
Turnov – septik Čistá ulice			až bude v průběhu roku čas

Z tabulky je zřejmé, že se nám záměr zahájit co nejvíc akcí letos co nejrychleji většinově podařil. Nutno také upozornit, že **letošní počasí není na zahajování staveb ideální** (mrazy a deště) a byly daleko lepší roky...

V tabulce neuvádíme výčet projekčních činností, ani aktivity na pomezí provozní stránky. I tak jsou investiční akce na hranici 300 mil. Kč.

Poslední zajímavou informací asi je, že největší rozsah stavebních prací můžeme zatím letos sledovat na rekonstrukci úpravny vody v Nudvojevicích. Tam se naplno pracuje již od ledna.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí zahajování investičních akcí a jejich průběh od počátku letošního roku

2.2 Semily – přepojení objektů v ul. Bořkovská a Nádražní na kanalizaci - výsledek VP na dodavatele stavby – korespondenční hlasování

Jedná se o soutěž na dodavatele stavebních prací. Předmětem poptávkového řízení je výstavba šesti kanalizačních samostatných přípojek. Jedná se o kanalizační přípojky pro č.p. 92 + č.p. 583, č.p. 11, č.p. 66, č.p. 17, č.p. 24 a č.p. 379 v celkové délce 230 m. Projektovou dokumentaci zpracovala firma LK Projekt s.r.o. Čelákovice.

Důvodem akce je ochrana životního prostředí., Z objektů je sice vybíráno stočné, ale objekty jsou historicky napojeny do dešťové kanalizace, která ústí do vodoteče – jde o dlouhodobý logický požadavek OŽP MÚ.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 11. 1. 2018 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a města Semily. Termín pro dodání nabídek byl 22. 2. 2018. Dne 23. 2. 2018 se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny 2 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny nabídky byly dále posuzovány, splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Jednotlivé nabídky byly prostudovány, posouzeny v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení, byly porovnávány ceny jednotlivých položek. Žádná neobsahovala chyby ani nedostatky a proto nemusely být vzneseny žádné dotazy.

Vzhledem k jednoznačnému vývoji po otevření nabídek bylo rozhodnuto o vyřešení v emailové korespondenci hodnotící komise, která stanovila následující pořadí nabídek:

"Semily - přepojení objektů v ul. Bořkovská a Nádražní na kanalizaci"		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1	JANOUSEK IS, s.r.o., Liberec	978 969,00
2	Mizera - stavby, a.s., Lomnice nad Popelkou	1 237 503,00

Rozpočtovaná cena byla ve výši 1,1 mil. Kč (včetně 50 tis. rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 900 tis. Kč bez DPH **Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 91 % rozpočtové projekční ceny.** To je pozitivní výsledek s ohledem na nabídky ve stejné loňské poptávce, kterou jsme nakonec museli zrušit kvůli vysokým nabídkám. Je to i pozitivní z pohledu letošních problémů s poptávkami na Semilsku, kdy se nám buď firmy nehlásí, nebo odstupují od uzavření smlouvy (bude vysvětleno v podkladech na jednání RS VHS).

Akce je plně hrazena z rozpočtu VHS Turnov, pro letošní rok je na ní schválená částka 1 mil. Kč.

Termín realizace: březen – květen 2018

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování ve věci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Semily – přepojení objektů v ul. Bořkovská a Nádražní na kanalizaci“, v němž zvítězila firma JANOUSEK IS, spol. s.r.o. Liberec.

2.3. Semily – PD rekonstrukce a výstavba VH sítí v sídlišti Na Olešce a v lokalitě Pod Vartou – výsledek VP

Jedná se o soutěž na dodavatele služby zhotovení projektové dokumentace, zabezpečení inženýrské činnosti a vydání příslušných povolení. Předmětem akce je rekonstrukce a výstavba vodohospodářských sítí na dvě sousední městské lokality. Přibližný rozsah sítí je 900 m vodovodu, 850 m kanalizace, 700 m dešťové kanalizace a desítky přípojek. Součástí vykonávaných činností bude i inženýrská činnost a revize (aktualizace) již zpracovaného

projektu na odkanalizování v jedné z lokalit. Součástí je také zpracování úvodní fáze - studie na odvedení dešťových vod.

Projekt je jedním z klíčových pro budoucí záměry města – napojení budované školky na kanalizaci včetně vyřešení přeložky vodovodu a postupnou obnovu celého městského sídliště.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 12.1.2018 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnov a Semily. Termín pro podání nabídek byl 15.2.2018. Dne 16.2. 2018 se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Bylo doručeno **5 nabídek**, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny nabídky byly dále posuzovány, splnily požadavky k předmětu VP včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Následně se dne 23.2.2018 sešla hodnotící komise, která zhodnotila nabídky. Nabídky byly prostudovány a posouzeny v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení. Žádná nabídka neobsahovala nedostatky, a proto nemusely být vzneseny žádné dotazy. Komise poté stanovila následující pořadí:

PŘEHLED NABÍDEK		
"Semily - PD Na Olešce a lokalita Pod Vartou"		
Číslo nabídky	Název firmy	Celková cena
1.	M Projekt CZ, s.r.o.,	679 000,00
2.	Ing. Evžen Kozák s.r.o.	751 020,00
3.	AF-CITYPLAN s.r.o.	1 257 000,00
4.	VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.	2 334 000,00
5.	Sweco Hydroprojekt a.s.	2 885 000,00

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele služby – zpracovatele projektové dokumentace “PD rekonstrukce a výstavba VH sítí v sídlišti Na Olešce a v lokalitě Pod Vartou“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou M Projekt CZ, s.r.o., Ústí nad Orlicí.

2.4. Rakousy – rekonstrukce vodovodu u cyklostezky - výsledek VP na PD

Jedná se o soutěž na dodavatele služby zhotovení projektové dokumentace, zabezpečení inženýrské činnosti a vydání příslušných povolení. Předmětem akce je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci vodovodního řádu v části trasy cyklostezky Greenway v obci Rakousy. Jedná se o vodovodní řád v celkové délce cca 700 m, stávající vedení je v materiálu LT a OC, zhruba z roku 1930. Trasa vede částečně v obecní komunikaci a částečně po soukromých pozemcích, z čehož část bude nově navržena do pozemku obecní komunikace. Trasa rovněž prochází pod tratí ČD (v tělese komunikace pod mostem). Projektová dokumentace bude řešit přepojení vodovodních přípojek v řešeném území. Projekt bude zpracován do dvou etap, aby bylo možné úseky realizovat samostatně s ohledem na připravovanou rekonstrukci cyklostezky.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 5. 2. 2018 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a obce Rakousy. Termín pro dodání nabídek byl 5. 3. 2018, téhož dne se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny 4 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny nabídky byly dále posuzovány, splnily požadavky k předmětu VP včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Nabídky byly prostudovány a posouzeny v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení. Žádná nabídka neobsahovala nedostatky, a proto nemusely být vzneseny žádné dotazy.

Následně se dne 8. 3. 2018 sešla hodnotící komise, která zhodnotila nabídky, poté stanovila následující pořadí:

PD „Rakousy – rekonstrukce vodovodu u cyklostezky“		
Číslo nabídky	Název firmy	Celková cena
1.	M Projekt CZ, s.r.o., Ústí nad Orlicí	179 700,00
2.	SOLICITE, s.r.o., Praha	240 500,00
3.	AQUECON, a.s., Praha	389 000,00
4.	AKVOPRO, s.r.o., Praha	408 500,00

Projekt bude vypracován během letošního roku s termínem kompletního odevzdání do konce ledna 2019. Na realizaci stavby budeme chtít požádat o dotaci na Liberecký kraj.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele služby – zpracovatele projektové dokumentace: „Rakousy – rekonstrukce vodovodu u cyklostezky“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou M Projekt CZ, s.r.o., Ústí nad Orlicí.

2.5. Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu a veřejného osvětlení v lokalitě Vilémov a dostavba vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici – výsledek VP na dodavatele stavby - korespondenční hlasování

Základním předmětem veřejné poptávky je výstavba zásobního vodovodního řadu a veřejného osvětlení v Rokytnici nad Jizerou lokalitě Vilémov a dále výstavba zásobního vodovodního řadu a splaškové kanalizace v Dolní Rokytnici.

Celkově se jedná o 1,6 km vodovodních řadů a výstavba 36 veřejných částí vodovodních přípojek v lokalitě Vilémov a délce o 680 metrů vodovodních řadů a 340 metrů kanalizace a výstavba 15 ks veřejných částí přípojek. Dále je předmětem i výstavba 1,3 km veřejného osvětlení v lokalitě Vilémov, na tuto část akce bude uzavřena samostatná smlouva mezi městem a zhotovitelem.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 21. 12. 2017 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a Rokytnice nad Jizerou. Termín pro dodání nabídek byl 13. 02. 2018. Dne 13. 02. 2017 se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny 4 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách.

Všechny nabídky byly dále posuzovány, splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Jednotlivé nabídky byly prostudovány, posouzeny v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení, byly porovnávány ceny jednotlivých položek.

Následně se dne 23. 2. 2018 sešla hodnotící komise, která zhodnotila jednotlivé nabídky. Po důkladném prověření bylo konstatováno, že ani jedna nabídka neobsahovala zásadní chybu nebo nedostatek, a proto nemusely být vzneseny žádné dotazy.

Proto hodnotící komise mohla již na svém prvním jednání stanovit následující pořadí nabídek:

„Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu a veřejného osvětlení v lokalitě Vilémov a prodloužení vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1	ŠEBESTA-VHS, v.o.s., Jablonec nad Nisou	20 621 808,00
2	INTEGRA stavby, a.s., Liberec	21 699 122,00

3	RULF Nová Paka, s.r.o.	23 026 559,00
4	VPK Suchý, s.r.o., Zásmuky	24 196 265,00

Rozpočtovaná cena byla ve výši 22,6 mil. Kč (včetně 0,7 mil. rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 18 mil. Kč bez DPH (rovněž včetně rezervy 0,7 mil. Kč). Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni **91,2 % rozpočtové projekční ceny**.

Tato akce bude financována dotacemi z Libereckého kraje ve výši 3,2 mil Kč a dotacemi z MZE ve výši 4 mil Kč (dotace z MZe bude pouze na výstavbu vodovodních řadů, dotovaný projekt s názvem: „Rozšíření vodovodu v Rokytnici nad Jizerou“), jelikož se jedná o výstavbu nových sítí tak bude činit příspěvek města Rokytnice nad Jizerou 80% ceny díla po odečtení dotací, podíl města bude tedy 10,37mil Kč (dále bude mezi městem a zhotovitelem uzavřena samostatná smlouva o dílo na výstavbu veřejného osvětlení ve výši 1,8 mil Kč), podíl VHS Turnov na této akci činí 1,45 mil Kč.

Se starostou města byl jejich příspěvek opakovaně projednáván. Při výpočtu příspěvku byly použity standardní pravidla VHS Turnov.

Termín realizace: březen/duben – září 2018

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování ve věci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu a veřejného osvětlení v lokalitě Vilémov a dostavba vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici“, v němž zvítězila firma ŠEBESTA VHS, v.o.s.

RS souhlasí s realizací projektu „Rozšíření vodovodu v Rokytnici nad Jizerou“ podporovaného MZe ČR dotačním programem 129 302 – Podpora výstavby a technického zhodnocení vodovodů pro veřejnou potřebu II.

2.6 Turnov – výstavba vodovodu a dostavba kanalizačních přípojek, Hruštica – Károvska - výsledek VP na dodavatele stavby – korespondenční hlasování

Jedná se o soutěž na dodavatele stavebních prací. Předmětem veřejného poptávkového řízení je výstavba vodovodního řadu PE DN 90 v délce 74 m včetně 6 ks veřejných částí vodovodních přípojek pro zasíťování další etapy bytové zóny na Hrušticí – Károvska v Turnově. V trase je již položen kanalizační řad, zde je předmětem akce 6 ks veřejných částí kanalizačních přípojek. V trase je rovněž řešeno odvodnění uličními vpustmi. Komunikace není součástí této akce, zajišťuje ji město Turnov jako navazující investici.

Projektovou dokumentaci zpracovala v roce 2017 firma PROFES PROJEKT, s.r.o., Turnov.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 29. 1. 2018 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova. Termín pro dodání nabídek byl 27. 2. 2018. Tentýž den se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byla doručena pouze 1 nabídka. Nabídka byla odevzdána v požadovaném termínu v řádně uzavřené a označené obálce. Nabídka byla dále posuzována, splnila požadavky k předmětu

veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Nabídka byla prostudována, posouzena v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení, byly porovnávány ceny jednotlivých položek s oceněným výkazem výměr a s loňskou stavbou bytové zóny, kterou realizovala stejná firma, rovněž na základě veřejného poptávkového řízení.

Následně se dne 5. 3. 2018 sešla hodnotící komise, která nabídku vyhodnotila. Po důkladném prověření bylo konstatováno, že nabídka je zpracována v souladu s výzvou a je i zpracována v zásadě v cenách loňské stavby (nepatrné navýšení cen materiálu, montáže a skládky zůstaly v totožné cenové relaci), není tedy s ohledem na počet nabídek nutné vypisovat soutěž znovu. Rovněž nebylo nutné vznést žádné dotazy.

Proto hodnotící komise již na svém prvním jednání stanovila výsledek:

„Turnov – výstavba vodovodu a dostavba kanalizačních přípojek, Hrušnice - Károvsko“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1	JANOUSHEK IS, s.r.o. Liberec	786 644,00

Rozpočtovaná cena byla ve výši 934 tis. Kč (včetně 50 tis. Kč rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 750 tis. Kč bez DPH. Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 84,2 % rozpočtové projekční ceny.

Jelikož se jedná o novou výstavbu, bude město Turnov hradit na základě veřejnoprávní smlouvy 80 % ceny zakázky, u odvodnění 100 %. Podíl města vychází na cca 640 tis. Kč.

V rozpočtu VHS Turnov je akce bezproblémově zahrnuta.

Termín realizace:

- dle soutěže: duben – květen 2018

- dle uzavřené smlouvy o dílo: firma požádala o dřívější termín předání staveniště a možnost zahájení prací. Staveniště bylo předáno 13. 3. 2018. Smlouva o dílo byla uzavřena s termínem předání dokončené stavby do 18. 5. 2018.

TDS:

Technický dozor stavebníka bude zajišťovat Ing. Libor Kinčl ze Železnice. Pana Kinčla oslovilo město Turnov na zajištění TDS pro tuto etapu na jejich část - silnice, plyn a VO. Je tedy vhodné, aby celou akci dozorovala stejná osoba. Stejně to probíhalo na loňské etapě bytové zóny, kdy TDS prováděl rovněž Ing. Kinčl. Nabídková jednotková cena je stejná jako v loňském roce a koresponduje i se stavbami letošního roku, které pro nás Ing. Kinčl zajišťuje.

Nabídková cena: 340,- Kč/hod., v počtu 130 hodin se jedná o částku 44.200,- Kč.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování ve věci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Turnov – výstavba vodovodu a dostavba kanalizačních přípojek, Hrušnice - Károvska“, v němž zvítězila firma JANOUŠEK IS, s.r.o. Liberec.

RS bere na vědomí uzavření příkazní smlouvy na zajištění technického dozoru stavebníka výše uvedené akce s Ing. Liborem Kinčlem, Železnice.

2.7.Lomnice nad Popelkou – rekonstrukce VH sítí v ulici Karla Čapka – výsledek VP na dodavatele stavby a TDS

Překládáme Vám výsledky dvou poptávek na připravené dílo.

Dodavatel stavby:

Základním předmětem veřejné poptávky je rekonstrukce vodovodu, splaškové kanalizace a přeložka dešťové kanalizace v Lomnici nad Popelkou ulici Karla Čapka.

Celkově se jedná o rekonstrukci 580 metrů vodovodního řadu, 450 metrů splaškové kanalizace a přeložku 500 metrů dešťové kanalizace, v rámci akce budou přepojeny všechny vodovodní i kanalizační přípojky.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 17. 01. 2018 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a Lomnice nad Popelkou. Termín pro dodání nabídek byl 27. 02. 2018. Dne 27. 02. 2018 se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny 4 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách.

Všechny nabídky byly dále posuzovány, splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Jednotlivé nabídky byly prostudovány, posouzeny v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení, byly porovnávány ceny jednotlivých položek.

Následně se dne 06. 03. 2018 sešla hodnotící komise, která zhodnotila jednotlivé nabídky. Po důkladném prověření bylo konstatováno, že ani jedna nabídka neobsahovala zásadní chybu nebo nedostatek, a proto nemusely být vzneseny žádné dotazy.

Proto hodnotící komise mohla již na svém prvním jednání stanovit následující pořadí nabídek:

„Lomnice nad Popelkou – rekonstrukce VH sítí v ulici Karla Čapka“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1	ZEPOS RS, s.r.o.	13 754 532,00
2	JOSTAV, spol. s r.o.	14 169 472,00
3	MIZERA – STAVBY, a.s.	14 484 411,00
4	JANOUSEK IS, spol. s r.o.	14 489 796,00

Rozpočtovaná cena byla ve výši 18,1 mil. Kč (včetně 0,5 mil. rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 14,5 mil. Kč bez DPH (rovněž včetně rezervy 0,5 mil. Kč). Výsledná cena vítězného uchazeče je na **úrovni 76 % rozpočtové projekční ceny**.

Tato akce bude financována VHS Turnov a městem Lomnice nad Popelkou dle platných pravidel VHS Turnov. Město Lomnice nad Popelkou přispívá na přeložku dešťové kanalizace a finální obnovu povrchů částkou 7,02 mil. Kč, podíl VHS Turnov činí 6,72 mil. Kč.

Se starostou města byl jejich příspěvek projednán. Při výpočtu příspěvku byly použity standardní pravidla VHS Turnov.

Termín realizace: duben – říjen 2018

TDS

Základním předmětem veřejné poptávky bylo zajištění společného TDS na dvě akce v Lomnici nad Popelkou:

- Rekonstrukce VH sítí v ulici Karla Čapka
- obnova VHS sítí v ulici Za školou

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 23. 01. 2018 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a Lomnice nad Popelkou. Termín pro dodání nabídek byl 27. 02. 2018. Dne 27. 02. 2018 se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny 4 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách.

Všechny nabídky byly dále posuzovány, splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Jednotlivé nabídky byly prostudovány, posouzeny v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení, byly porovnávány ceny jednotlivých položek.

Následně se dne 06. 03. 2018 sešla hodnotící komise, která zhodnotila jednotlivé nabídky. Po důkladném prověření bylo konstatováno, že ani jedna nabídka neobsahovala zásadní chybu nebo nedostatek, a proto nemusely být vzneseny žádné dotazy.

Proto hodnotící komise mohla již na svém prvním jednání stanovit následující pořadí nabídek:

„Lomnice nad Popelkou – rekonstrukce VH sítí v ulici Karla Čapka“ a „Lomnice nad Popelkou – obnova VH sítí v ulici Za Školou“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1	Ing. Libor Kinčl	270 000,00
2	Ing. Jaromír Beran	333 000,00
3	REALSTAV MB, s.r.o.	540 000,00
4	IBR Consulting, s.r.o.	675 000,00

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování ve věci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Lomnice nad Popelkou – rekonstrukce VH sítí v ulici Karla Čapka“, v němž zvítězila firma ZEPOS RS, s.r.o.

RS bere na vědomí uzavření příkazní smlouvy na zajištění technického dozoru stavebníka na rekonstrukci sítí v ul. Karla Čapka a obnovu sítí v ul. Za Školou v Lomnici nad Popelkou s Ing. Liborem Kinčlem.

2.8. Benecko – obnova vodovodu Dolní Benecko – výsledek VP na dodavatele stavby

Základním předmětem veřejné poptávky je oprava zásobního vodovodního řadu v Dolním Benecku.

Celkově se jedná o 1,0 km vodovodních řadů a připojení 12 veřejných částí vodovodních přípojek.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 10. 01. 2018 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a obce Benecko. Termín pro dodání nabídek byl 20. 02. 2018. Dne 20. 02. 2018 se na obecním úřadě na Benecku sešla komise, na které byly za účasti pana starosty otevřeny obálky.

Bylo doručeno 5 nabídek, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách.

Všechny nabídky byly dále posuzovány, splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Jednotlivé nabídky byly prostudovány, posouzeny v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení, byly porovnávány ceny jednotlivých položek.

Uchazeči SČVK, a.s., byly vzneseny dotazy na objasnění a potvrzení výše několika položek. Uchazeč odpověděl ve stanoveném termínu, hodnoty položek potvrdil.

Následně se dne 23. 2. 2018 sešla hodnotící komise, která zhodnotila jednotlivé nabídky. Po důkladném prověření bylo konstatováno, že ani jedna nabídka neobsahovala zásadní chybu nebo nedostatek.

Proto hodnotící komise mohla již na svém prvním jednání stanovit následující pořadí nabídek:

„Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu a veřejného osvětlení v lokalitě Vilémov a prodloužení vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1	SČVK, a.s.	1 800 704,00
2	RULF Nová Paka, s.r.o.	2 121 951,00
3	OBIS, spol. s r.o.	2 234 452,00
4	ZEPOS RS, s.r.o.	3 038 070,00

Rozpočtovaná cena byla ve výši 2,5 mil. Kč (včetně 0,1 mil. rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 2,1 mil. Kč bez DPH (rovněž včetně rezervy 0,1 mil. Kč). Výsledná cena vítězného uchazeče je na **úrovni 72% rozpočtové projekční ceny.**

Na tuto akci bude zažádáno o dotaci Libereckého kraje. Hodnota dotací LK je 70% uznatelných nákladů. Na této akci se dá tedy předpokládat s dotací ve výši 1 mil. Kč. Jelikož se jedná o obnovu majetku, rozdíl mezi dotací LK a cenou díla hradí VHS Turnov ze svého rozpočtu.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné poptávky na dodavatele stavebních prací akce „Benecko – obnova vodovodu Dolní Benecko“ a pověřuje pana Ing. Milana Hejduka k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem SČVK, a.s.

2.9. Výměna ASŘ prvků na vodárenských objektech – III. etapa

Již třetím rokem máme za cíl provést postupnou výměnu prvků ASŘ na vodárenských objektech. Jedná se o výměnu modemů PC LAVO od výrobce Marves v.o.s., které již nejsou ve výrobním programu této společnosti mnoho let a v současné době nejsou dostupné ani náhradní díly. Stávající automaty LAVO jsou demontovány a nahrazeny novým rozvaděčem s osazením nového automatu Schneider Modicon M221, včetně nových relátek, jističů apod. Záměr celkové výměny na 71 objektech výměna byla schválena na RS v září 2015. Za první dva roky byla výměna provedena na celkem 27 objektech, z toho na 14 v roce 2016 a 13 v roce 2017. V letošním roce budeme v této výměně pokračovat, na základě doporučení provozovatele **je vybráno dalších 11 objektů, a to:**

- 1) Vrt Václaví
- 2) VDJ Jívina
- 3) VDJ Blatec
- 4) VDJ Vyskeř - hlavní
- 5) VDJ Tachov
- 6) ČS Mukařov
- 7) VDJ Karlov – HTP
- 8) Vrt Želechy
- 9) PK Kozinec
- 10) VDJ Kozinec
- 11) Vrt Park I. A Park II.

V minulých etapách byl zhotovitel vybírán formou vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu. V roce 2016 se výběrového řízení zúčastnily pouze tři firmy, v loňském roce už pouhé dvě firmy. V obou případech byla jako vítězná nabídka vyhodnocena a schválena nabídka firmy KOREŇ ELEKTRO, s.r.o., která nabídla nejnížší cenu. Firma obě dvě etapy zvládla výborně a navíc dokázala bezproblémově dohodnout komplikované návaznosti na provozní složku.

Vzhledem k tomu, že v roce 2016 byly podány do výběrového řízení tři nabídky a v roce 2017 již pouze dvě, nelze předpokládat, že by se letošního výběrového řízení zúčastnil výrazně vyšší počet uchazečů. Také při porovnání nabídkových cen lze jen těžko předpokládat, že by někdo dokázal nabídnout nižší nabídkovou cenu než firma, která výměnu prováděla v předešlých etapách. Pro lepší přehlednost zde uvádíme výsledky výběrových řízení z předešlých etap:

Rok 2016

POŘ. NABÍDKY PODLE CENY	FIRMA	CENA CELKEM V Kč BEZ DPH
1	KOREŇ ELEKTRO, spol. s r.o., Pěnčín	1 270 399,20
2	HESTO v.o.s., Hodkovice nad Mohelkou	1 451 419,20
3	Elektrik Partner, s.r.o., Jablonec nad Nisou	1 530 566,70

Rok 2017

POŘ. NABÍDKY PODLE CENY	FIRMA	CENA CELKEM V Kč BEZ DPH
1	KOREŇ ELEKTRO, spol. s r.o., Pěňčín	883 081,20
2	VODASERVIS s.r.o., Ždár nad Sázavou	1 460 980,00

S přihlédnutím k výše uvedeným okolnostem, a vzhledem k tomu, že byly, z našeho hlediska, i ze stran SčVK, provedené práce na vysoké úrovni, spolupráce bezproblémová a smlouva plněna v dohodnutých termínech, požádali jsme letos jednatele firmy KOREŇ ELEKTRO, spol. s r.o., o vypracování nabídkové jednotkové ceny na výměnu ASŘ prvků na jednom objektu. Nabídková cena obsahuje demontáž starých zařízení, výrobu a instalaci nového rozvaděče, nový jistič pro odjištění přívodu, zapojení a dokumentaci skutečného provedení pro rozvaděč.

Nabídnutá cena pro letošní rok, včetně porovnání za minulé etapy je v následující tabulce:

Rok	Náklady výměny ASŘ prvku na 1 objekt vč.
2016	61 933,13
2017	61 905,00
2018	61 905,00

Z uvedené tabulky je viditelné, že cena pro rok 2018 je stejná jako v roce 2017 a dokonce nižší než cena v roce 2016.

Z poznatků získaných během 1. a 2. etapy výstavby jsme vyvodili závěr, že by bylo vhodné nadále spolupracovat s firmou KOREŇ ELEKTRO, s.r.o., která nabízí nejen výhodnou cenu, ale svou vysokou kvalitou práce, vstřícným přístupem a bezproblémovou spoluprací jak s pracovníky VHS Turnov, tak s pracovníky SčVK a.s. poskytuje záruku kvalitně provedené 3. etapy výměny prvků ASŘ.

Z výše uvedených důvodů navrhuje uzavřít přímo s firmou KOREŇ ELEKTRO, s.r.o. (bez vyhlášení poptávkového řízení) smlouvu o dílo na výše uvedený počet objektů s nutnou výměnou prvků ASŘ, s tím, že jednotková cena za provedené práce (demontáž starých zařízení, výrobu a instalaci nového rozvaděče, nový jistič pro odjištění přívodu, zapojení a dokumentaci skutečného provedení pro rozvaděč) na jednom objektu bude 61.905,00 Kč.

Bohužel letos nemohlo být zařazeno k výměně více objektů z důvodu napjatého rozpočtu VHS Turnov. I tak ale po realizaci letošní etapy budeme už v polovině celkově stanoveného úkolu.

Návrh usnesení:

RS schvaluje realizaci letošní etapy výměny prvků ASŘ dle předloženého návrhu.

3. Finanční otázky

3.1. Střednědobý výhled 2019 - 2020

Po předchozím projednání v RS a po zveřejnění dokumentu na ÚD členských obcí předkládáme RS ke schválení střednědobý výhled na období 2019 – 2020. Jde o povinný materiál, který ale nemá pro VHS v zásadě velký význam.

Materiál obsahuje plánovaný vývoj příjmů, výdajů a financování VHS Turnov na období do konce platnosti koncesní smlouvy. Všechny hodnoty vyházejí z uzavřených smluv a ze známého vývoje chodu organizace. Všechny hodnoty jsou uvedeny včetně DPH a jsou tis. Kč.

Příjmy

Řádek P1 - příjmy dotací od členských obcí a LK, které doposud nejsou zasmulvněné.

Řádek P2 - předpoklad příjmu z nájemného od provozní společnosti, pro rok 2019 je uvedena částka 105 mil. bez DPH a pro rok 2020 110 mil. bez DPH.

Řádek P4 - příjem dotací OPŽP a členských obcí, na které jsou uzavřené smlouvy nebo vydaná rozhodnutí.

Výdaje

Řádek V1 – vratky jistot složených při provádění velkých investic (podle smluv o dílo).

Řádek V2 - chod kanceláře, nájmy, opravy sítí 10 mil., daně, úroky.

Řádek V3 – rozdíl v hodnotě DPH evidované na příjmech a výdajích (daň na výstupu, odpočet daně, přenesená daňová povinnost).

Řádek V4 – Investiční výdaje hodnota investičních výdajů na jednotlivé investice, pro rok 2019 je to 105 tis. bez DPH, pro rok 2020 85 tis. bez DPH.

Financování zahrnuje

- načerpání nového plánovaného úvěru v částce 30 mil. Kč ve dvou krocích – 17 a 13 mil. Kč, nový úvěr bude splácen od roku 2021,

- splátky stávajících úvěrů podle uzavřených smluv.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje střednědobý výhled VHS Turnov na období 2019 – 2020 dle předloženého podkladu.

3.2. Žádosti o podporu z Programu ochrany vod LK v roce 2018

Jako každý rok podáme i letos žádosti o dotace poskytované z Fondu ochrany vod Libereckého kraje. Příjem žádostí o dotace bude probíhat na jaře. Pro letošní rok plánujeme podat žádost na tyto akce:

- Kanalizace Dolní Rokytnice
- Benecko - vodovod Pláňka
- Benešov – vodovod Podmošna
- Rovensko pod Troskami – rekonstrukce ČS Liščí kotce
- Rakousy – rekonstrukce vodovodu Kalich-Borek (poslední úsek přivaděče
- Líšný – výstavba ČOV – dotace na vypracování PD

Celkově náš schválený rozpočet počítá s příjmem od LK (z POV) na výstavbu a rekonstrukci sítí s částkou 15,8 mil, Kč . V této sumě jsou zahrnuty i příjmy dotací z loňských podaných žádostí, které budou dočerpány letos.

Tato standardní dotační otázka podpory LK našim záměrům, která je ve finále vždy úspěšnou pro obě strany, má letos dvě zajímavé stránky.

První je skutečnost, že akce v Rovesnku pod Troskami – čerpací stanici pitné vody Liščí kotce a přivaděč v Rakousích chceme letos jen odsoutěžít a stavět z větších částí až v příštím roce.

Druhou zajímavostí je, že LK přichystal, bohužel, od letošního roku změnu v pravidlech pro poskytování dotací – **nechce podporovat projekty, které mají současně dotaci z OPŽP a MZE**. VHS ve schváleném rozpočtu však s touto variantou- stejně jako v loňském roce - počítalo – na příjmech očekáváme významnou sumu 4,6 mil. Kč. Měli jsme záměr pomoci velkým stavbám v Turnově (úprava, odstranění manganu) přes dotační žádosti na okolní obce – Ohrazenice, Přepře, atd.

Z pozice vedení odboru na kraji a díky pomoci pana starosty Hockeho a paní starostky Mlejnkové, bylo však zároveň nabídnuto nové řešení spolufinancování velkých dotačních investičních aktivit – přes individuální žádosti na kraj, které by byly financovány také z tohoto fondu, ale mimo pravidla a individuální dohodou. I takto je to již dohodnuto. Jsou nyní potřeba už jen dva kroky – aby kraj ze svého rozpočtu více nadotoval Fond ochrany vod a druhý krokem samozřejmě je, aby naše individuální dotace byla poté na LK schválena. Šance na pozitivní konec je v tomto případě (na rozdíl od podpory LK na ČOV) výrazně vyšší.

Standardní žádosti do programu ochrany vod LK se mohou podávat cca do poloviny dubna, což samozřejmě naplníme. O individuální dotaci lze žádat kdykoliv – u nich ještě potřebujeme projednání na LK ohledně výše našeho požadavku a účelu.

O konečných závěrech budeme RS informovat a tuto otázku budeme muset určitě vyhodnotit mimo jiné jako každý rok v letošním rozpočtovém opatření.

Návrh na usnesení:

RS projednala vývoj dotačních podmínek a výčet letošních očekávaných žádostí na spolufinancování z Fondu ochrany vod LK.

3.3. Zástavní smlouva na úvěr od ČMZRB

V rámci inventur nemovitých věcí a ve vazbě na závěry z dokladové inventury jsme prověřovali množství a druhy zástav zřízených ve prospěch bank za účelem poskytnutí úvěrů. VHS má současně aktivních 6 úvěrových vazeb.

Úvěr u ČS (Čistá Jizera) – tady je ručení zajištěno prostřednictvím ručitelských prohlášení měst a současně příjmy nájemného od provozovatele (zástavní právo k pohledávkám z nájemného). Splatnost úvěru končí v roce 2028.

Úvěr u KB – úvěr na menší investiční akce, ručení je řešeno zastavením nemovitých věcí na ČOV Turnov, KB je zde jako druhý ručitel v pořadí za ČMZRB. Úvěr bude splacen v letošním roce – nemá smysl řešit zástavy.

ČMZRB – u této banky máme 4 úvěrové smlouvy na výstavbu kanalizace v Přepěřích a v Mašově – Pelešanech, na ÚV v Jilemnici – Hrabačově, ÚV Příkrý, kanalizace a vodovod Malá Skála, kanalizace a ČOV Rovensko pod Troskami. Dva úvěry doplatíme v roce 2019, jeden v roce 2020 a jeden až v roce 2025. Tři uvedené úvěry jsou bezúročné, u jednoho máme úroky dotované MZe ČR.

Ručení je zajištěno ručitelským prohlášením města Jilemnice, movitými a nemovitými věcmi na ČOV Turnov, ÚV Dolánky a ÚV Hrabačov a nemovitými věcmi v obci Lomnice nad Popelkou. Vzhledem k tomu, že objem již splacených prostředků všech úvěrů je velký, požádali jsme banku o přehodnocení zajištění všech úvěrů se závěrem: je možné ponížit objem majetku zajištěného ve prospěch banky a v této souvislosti navrhuje vypustit z ručení nemovitostmi na ÚV v Hrabačově (smlouva o zřízení zástavního práva č. 2013-4177-N1).

V roce 2019 doplacením dvou úvěrů bude následně ukončeno ručení nemovitostmi v Turnově.

Závěr:

Vyjednali jsme s ČMZRB možnost uzavření dodatku z příslušné zástavní smlouvy a ponížení objemu zastavených nemovitých věcí o pozemky a stavby na ÚV Hrabačov.

Dokumenty k nové smlouvě na zajištění nemovitostmi a vzdání se zástavního práva budou bankou vypracovány v tomto týdnu a RS budou zaslány dodatečně. Schválení ponížení objemu ručitelského závazku je pro VHS pozitivní a bezproblémová záležitost.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje ponížení objemu ručitelských závazků nemovitostmi VHS Turnov danými smlouvou o zřízení zástavního práva č. 2013-4177-N1 ve prospěch ČMZRB a pověřuje Ing. Hajduka podpisem souvisejících listin.

4. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

4.1. Informace o uzavření SOD a dalším postupu ve zpracování studie

Minulé jednání RS VHS schválilo možnost uzavření smlouvy se sdružením firem GTA a VRV. Na tomto jednání předkládáme informace o uzavření příslušné SOD a o budoucí spolupráci.

1. Uzavření smluvních vztahů

Nejdříve jsme přijali oficiální nabídku sdružení obou firem, která naplnila naformulované požadavky z minulého jednání RS. V ní byly potvrzeny dřívější osobní dohody s tím, že byla sepsána až po návratu představitelů firem po nemoci a dovolené do zaměstnání.

V druhém kroku sdružení firem předložilo návrh smluvního dokumentu vycházející z podmínek ve veřejné poptávce. O tomto návrhu jsme společně jednali na pracovním jednání, kde jsme současně plánovali potřebné kroky do budoucna.

Poté následovaly další dva kroky dílčích textových úprav a doplnění a SOD byla v 11. týdnu uzavřena.

Limit pro cenu byl na RS VHS stanoven 1 300 tis. Kč. Sdružení firem po dohodě ponechalo cenu na úrovni vyššího – 1 270 tis. Kč. Smluvní předmět a termíny byly naplněny dle poptávky. V letošním roce máme na úhradu většinové části zahrnuty peníze ve schváleném rozpočtu VHS Turnov.

2. Informace o budoucí spolupráci

Základní vymezení úkolů a termínů pro zpracovatele studie:

do 15. května - vymezení strategického rámce, shrnutí klíčových údajů o VHS Turnov, identifikace a popis možných variant, případně také popis přístupu k hodnocení variant

do 20. června - posouzení všech variant a vyřazení nereálných, ponechání jen proveditelných

do 30. října - odevzdání celé studie – hodnocení proveditelných variant, sestavení jejich pořadí, doporučení jakou vybrat + max. další dvě k projednání, k tomu provedení všech činností dle poptávky

- **listopad a prosinec** – první etapa projednávání s dnešní RS + možná i ZM, ZO

- **leden – březen 2019** – druhá etapa projednání – nová RS + zastupitelstva

- **březen 2019** – rozhodnutí z pozice VHS Turnov

- **duben 2019** – precizace dalšího postupu po výběru zvolené varianty zpracovateli studie

- **konec dubna** – ukončení spolupráce

Forma projednávání z pozice RS VHS v roce 2018:

Vedení VHS vytýčilo cíl a vneslo na poradce požadavek - **vytvořit prostor pro maximální tvůrčí účast všech členů RS VHS na celém procesu.**

Proto bude nastaven systém **pracovních jednání RS VHS**, jehož výstupy následně schvaluje řádné jednání RS VHS.

Před vytvořením konečných podkladů na pracovní jednání RS VHS se většinou očekává pracovní schůzka obou stran, kterou dle potřeby organizují zpracovatelé.

Snaha poslat podklady na pracovní jednání členům RS VHS s předstihem. Podklady připravuje tým zpracovatelů, následuje jejich posouzení předem z pozice VHS.

Termín prvního pracovního jednání RS VHS

25.4.14.00 – pracovní jednání RS VHS -hotel Karel IV., Turnov

Vize nejbližšího oficiálního schvalování na jednání RS VHS :

- přelom dubna/května - schválit všechny varianty atd.

- poslední týden v červnu – schválit zúžený výběr variant a další postup

Tým zpracovatele a závěrečné shrnutí:

Byl sestaven po domluvě obou firem. Pánové představitelé firem – ing. Plechatý (VRV) a ing. Válek (GTA) budou prezentovat vypracované podklady a závěry na RS VHS a v ZO a ZM. Dále budou řídit podpůrný tým zpracovatelů - ing. Štrumpl (GTA) – ekonomicko

provozní oblast, ing. Kokrment (VRV) – technická oblast, Mgr. Sommer (GTA, Rowan LEGAL) – právní otázky.

Podle názoru vedení VHS je tým sestaven velmi vyváženě a bude pro nás celý rok pracovat velmi silná skupina odborníků s pravděpodobně aktuálně největšími zkušenostmi z těchto činností napříč ČR.

Hledání partnera dopadlo velmi úspěšně.

Návrh na usnesení:

RS projednala uzavření smluvního vztahu a budoucí postup ve zpracování studie o budoucnosti vodárenství na území VHS Turnov.

Zpracoval: tým VHS Turnov, březen 2018